

## BAUPROJEKT

# Die zweite Hygge-Anlage in Wels: Wohnen mit skandinavischem Flair

**WELS.** In der Lichtenegg gibt es bereits ein Hygge-Wohnprojekt, realisiert von Trio Development. In der Neustadt beginnen die Bauarbeiten für 29 Eigentumswohnungen.

Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Wohnens, bei der auch die Möglichkeit zur Gemeinschaft sowie das Design eine zentrale Rolle einnehmen. Trio Development hat sich ganz dieser Philosophie verschrieben und begann 2010 mit der Realisierung dieser Projekte in Holzbauweise. Einzigartig sind die Wohnanlagen auch aufgrund des Mobilitätskonzeptes, ein E-Las-



So soll das Projekt am Ende aussehen.

Foto: Trio Development

tenfahrrad sowie zwei weitere E-Bikes werden den Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing kostenlos zur Verfügung gestellt. Im Herbst star-

ten die Arbeiten in unmittelbarer Nähe zum Grünbachplatz. Auf dem Grundstück waren bis jetzt einige Hallen und viele Asphaltflächen vorhanden. „Im Rahmen

des neuen Hygge-Projekts wird mehr als die Hälfte des 3.000 Quadratmeter großen Grundstücks entsiegelt und viel Grün in die Stadt zurückgebracht“, erklärt Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer über den Beitrag des Wohnprojektes zum Thema Nachhaltigkeit. Die Lage ist in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof ideal.

Der Mittelpunkt wird das soziale Herzstück des Projektes. Eine Bücherecke, eine kleine Sommerküche, flexible Möblierung, Anschlüsse für Waschmaschinen und klappbare Werkbänke schaffen einen kommunikativ-kreativen Mittelpunkt für alle Bewohner. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. ■

# TW02

# ALTMÜNSTER

# 10

außergewöhnliche  
Wohnungen

mit wunderschöner  
Aussicht

neustern  
IMMOBILIEN

**Standort:** Altmünster Zentrum  
**Zentrum- & Seenähe** – alles zu Fuß erreichbar  
**Barrierefrei** mit Tiefgarage & Aufzug  
**Provisionsfrei**

**KONTAKT**

neuStern Immobilien GmbH  
office@neustern.at  
07612 / 795 – 4600



neustern.at